

ODA'dan

TMMOB DANIŐMA KURULU

TMMOB DanıŐma Kurulu toplantısı 22 Eylöl 2001'de Türk-İŐ Toplantı Salonu'nda TMMOB çalıŐmalarının değerlendirilmesi gündemi ile yapıldı.

Toplantıya Katılanlar:

Mehmet SOĞANCI Oda Başkanı

Melih ŐAHİN Oda BaŐkan Vekili

Ali Ekber ÇAKAR Oda Sekreteri

Yunus YENER Oda Saymanı

Emin KORAMAZ TMMOB Yön. Kur. Yed. Üy.

Elif ÖZTÜRK TMMOB Yön. Kur. Yed. Üy.

İsmet APAK TMMOB Yük. Onur Kur.

Tahsin AKBABA Oda Yön. Kur. Üy.

Ahmet ENİŐ Oda Yön. Kur. Üy.

Haydar ŐAHİN Oda Yön. Kur. Üy.

Güler AYYILDIZ Oda Yön. Kur. Yed. Üy.

Töluy ÇÖRDÜK Oda Yön. Kur. Yed. Üy.

A. Özcan BAYRAKÇI Oda Yön. Kur. Yed. Üy.

Cenk A. LİŐESİVDİN Oda Yön. Kur. Yed. Üy.

Deniz ÖZTÜRK Oda Yön. Kur. Yed. Üy.

Mustafa YAZICI Oda Yön. Kur. Yed. Üy.

Alparslan PARLAK Oda Yön. Kur. Yed. Üy.

Metin YÜCEL Oda Denetleme Kur.Üyesi

Zeki ESKİLER Oda Denetleme Kur.Üyesi

Murtaza ERGEN Oda Denetleme Kur.Üyesi

Hasan ESEN Oda Denetleme Kur.Üyesi

Süleyman DEMİRÇELİK Oda Denetleme Kur.Üyesi

Hasan DURAK Oda Onur Kur. Üyesi

Battal KILIÇ Oda Onur Kur. Üyesi

Özan PARLAR Oda Onur Kur. Üyesi

Arife KURTOĞLU Oda Müdürü

Ersoy BEY Oda Teknik Gör.

Şenol KARACA Oda Teknik Gör.

Ercüment ÇERVATOĞLU Oda Teknik Gör.

Emin UYSAL Oda Teknik Gör.

Mahmut TEBERİK Adana Şube

Ahmet DÖRTDEMİR Adana Şube

Refik AKIN Ankara Şube

Recep AKKOYUNLU Ankara Şube

Eser PİRGAN Ankara Şube

Hüseyin VURAL Ankara Şube

Cengiz GÜLEBAY Antalya Şube

Ümit BÜYÜKEŞMELİ Antalya Şube

Serbay CEYLAN Bursa Şube

Yüksel ERDİ Bursa Şube

Mehmet ATILGAN Denizli Şube

Cemal MERAN Denizli Şube

Servet TETİK Denizli Şube

Fatih YAŞA Denizli Şube

Ahmet DERELİ Edirne Şube
Kenan DERELİ Edirne Şube
Erhan KUTLU Eskişehir Şube
Orhan OKUTUCU Gaziantep Şube
Ali IŞIK Gaziantep Şube
Nedim YANIÇ Gaziantep Şube
İlter ÇELİK İstanbul Şube
Behice ÇAĞLAR İstanbul Şube
Münür AYDIN İstanbul Şube
Hüseyin Cahit CENGİZ İstanbul Şube
A. Birol ÖZDEMİR İstanbul Şube
Zafer ANADOLU İstanbul Şube
Kazım UMDULAR İzmir Şube
Doğan ALBAYRAK İzmir Şube
Oğuz İNCEOĞLU İzmir Şube
Serhat GİRGIN Kocaeli Şube
Ali AKIN Kocaeli Şube
Hüseyin TAKNUŞ Kocaeli Şube
Gültekin KESKİN Kocaeli Şube
Serdar GÜNEY Zonguldak Şube
Tufan TELATAR Zonguldak Şube
Zafer KALAFAT Zonguldak Şube

TMMOB Makina Mühendisleri Odası İzmir Şubesi

İş ve Sosyal Hizmet Binası İnşaat, Elektrik, Mekanik, Asansör İşleri Özet Bilgi

Oda Yönetim Kurulumuzun 29.12.1997 tarih ve 1076 sayılı kararıyla Şube Yönetim Kurulumuza verdiği yetki çerçevesinde bu güne kadar iş ve Sosyal Hizmet binası ile ilgili yapılan çalışmaların özeti aşağıdadır.

1. Toplam brüt inşaat alanı: 29640 m2

2. Bina Bölümleri:

Otopark : 8.331 m2

Zemin kat : 3.360 m2 (2.160 m2 sergi alanı odamızın mülkiyetinde kalacaktır)

Kongre merkezi : 5.417 m2 (odamızın mülkiyetinde kalacaktır)

MMO Şube Merkezi : 1.950 m2 (odamızın mülkiyetinde kalacaktır)

İş Merkezi (Bürolar) : 9.635 m2 (7.000 m2 satılabilir net alan)

Lokal Katı : 947 m2 (odamızın mülkiyetinde kalacaktır)

Toplam : 29.640 m2

3. İnşaat işleri;

İhale süreci sonunda, 13.06.1998 tarihinde inşaat işleri Yüklenicisi Erener Ltd. Şti. ile sözleşme gerçekleştirilmiştir. Anılan firma ile yapılan sözleşme ve ek sözleşme (08.06.1999) gereği;

Birim fiyatlar doğrultusunda oluşturulan keşif bedeli : 12.500.000 DEM

Özel Ödeme Koşulu gereği (kat karşılığı kısım) : 4.510.000 DEM

Erener Firmasının sunduğu ve idaremizce kabulü yapılan

Toplam 7 hakediş karşılığı tutar (1 Mart 2001): 7.645.997,38 DEM

7. hakediş sonrası (1 Mart-23 Mart 2001 Arası) yapılan işlerin Mahkeme

kanalıyla tespiti : 56.880,40 DEM

Erener Ltd. Firmasına yapılan ödeme : 5.900.000 DEM

İnşaat işleri Yüklenicisi ile sözleşme ek sözleşmede tanımlanan iş programına uymaması nedeniyle 20 Nisan 2001 tarihinde fesih edilmiştir. Kesin hakediş İdaremizce tek yönlü olarak sürdürülmektedir. Yüklenicinin özel ödeme koşulunda yer alan iş bitiminde hak edeceği 2 büro katı (1400 m2)ve bir adet show-room'un tapuları verilmemiştir. Ayrıca Yükleniciye özel

ödeme koşulu gereği verilecek 700 m2 bağımsız bölüm ile 360.000 DEM tutarındaki teminatı bulunmaktadır.

Bu aşamadan sonra yeni bir iş programı ile inşaat işleri yürütülmesi planlanmaktadır. Bu doğrultuda kalan inşaat işleri için ihale dosyası hazırlanmıştır. Hazırlanan yeni keşifte binanın kule kısmında bulunan büroların ve dış cephelerin ivedilikle bitirilmesi hedeflenmiştir. Odamızın mülkiyetinde bulunacak kongre merkezi ve sergi alanlarının ince işlerinin daha sonra zamana yayılı bir iş programı ile gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Buna göre kalan işler için mimari ve malzeme değişiklikleri ile tahmini keşif bedeli 3.400.000 DEM olarak öngörülmektedir.

4. Mekanik Tesisat İşleri:

İhale süreci sonunda Mekanik tesisat işleri 02.11.2000 Genta Uluslararası Tesisat A.Ş.'e verilmiştir.

İşin toplam bedeli : 4.250.000 DEM

Özel Ödeme Koşulu (kat karşılığı bölüm 400 m2) : 1.000.000 DEM

Ödeme yapılacak tutar 3.250.000 DEM

Kalan Bakiye 15 Ekim 2001 tarihinden başlanarak aylık eşit taksitlerle 15 ayda ödenecektir. (Ancak İnşaat işleri yüklenicisiyle yaşanan sorun nedeniyle iş programında uzama olduğundan anılan ödeme planının revizyonuna yönelik görüşmeler sürmektedir. İnşaat işlerinin kalan bölümünün yapımına başlanması sonrasında bu ödeme programının netleştirilmesi öngörülmektedir.

5. Elektrik İşleri:

İhale süreci sonunda Elektrik tesisat işleri 31.08.2000 tarihinde yapılan sözleşme ile MAR Elektrik AŞ'ye verilmiştir.

İşin keşif bedeli : 825.000 DEM

Özel ödeme Koşulu (kat karşılığı bölüm) : 450.000 DEM

Ödeme yapılacak tutar : 375.000 DEM

6. Asansör işleri ihalesine çıkmış olup firmalarla görüşmeler sürmektedir. Tahmini Keşif bedeli 600.000 DEM'dir.

7. Şubemiz kısa erimde Temmuz 2002 tarihi itibarıyla inşaat kule bölümünün (12 kat+lokal) ve dış cephesinin tamamlanarak oturma ruhsatı aşamasına getirilmesi planlanmaktadır.

Odamızın kule kısmında yer alan 2 kata yerleşmesi ile birlikte kongre merkezi ve sergi alanlarının orta erimde bitirilmesi öngörülmekte, böylece finans yükünün azaltılması hedeflenmektedir.

8. Satışı Yapılan Bağımsız Bölümlerin Toplamı:

İnşaat İşleri Yüklenicisine (1400 m2 Büro, 1 adet show-room) : 4.510.000 DEM

(Bu bağımsız bölümlerden 700 m2 tutarındaki bölüm Yüklenici tarafından kesin teminat olarak gösterilmiştir. Ayrıca sözleşme ve teknik şartnameye uymayan toplam 1.427.314,62 DEM tutarında ihtilaflı imalat bulunmaktadır. İhtilaflı konuların çözümü için taraflar hakem heyetine gitme konusunda fikir belirtmişlerdir.)

Mekanik Tesisat Yüklenicisi (400 m2 büro):..... 1.000.000 DEM

Elektrik İşleri : 450.000 DEM

Münferit Satışlar:..... 4.593.000 DEM

Toplam: : **10.553.000 DEM**

9. Kalan Kısımlar:

Büro 1600 m2x2100 DEM/m2 : 3.360.000 DEM (Burada 2 kat büro (1400 m2 ihtilaflı imalatlardan doğabilecek alacak hesaba katılmamıştır.)

Show -Room : 2.700.000 DEM

6.060.000 DEM

Yukarıda belirtilen sözleşmeye aykırı imalatların kesintileri konusunda Odamız haklı bulunduğunda o miktar (odamızın kesin teminat üzerindeki tasarruf hakları saklı kalmak üzere) tahmini toplam bedele eklenecektir.

10. Bina inşaatı için Örgüt Birimlerimizin yaptığı nakit katkıları:

1. Bursa Şb. 5.000.000.000 TL
2. Ankara Şb. 25.000.000.000 TL
3. Eskişehir Şb. 20.000.000.000 TL (5 milyar ödendi)
4. Zonguldak Şb. 3.500.000.000 TL (Tamamı ödendi)
5. Denizli Şb. 28.000.000.000 TL (8 milyar ödendi)
6. Adana Şb. 13.500.000.000 TL

11. İzmir Şubesi Yönetim Kurulu olarak Odamız kazandırma yönünde yoğun bir gayret içerisinde bulunduğumuz İş, sosyal kültürel etkinlik ve kongre merkezinin oluşumuna maddi destekte bulunan Oda birimlerine ve çalışmalarımızı her aşamasında yakından takip edip, inşaat sahasını ziyarette bulunarak bize moral destek sağlayan tüm üyelerimize teşekkür ediyoruz.

TMMOB Makina Mühendisleri Odası - İzmir Şube Yönetim Kurulu

SANAYİ KONGRESİ 2001'e DOĞRU

TMMOB adına Odamız tarafından düzenlenen TMMOB Sanayi Kongresi 2001'e yönelik olarak 20 Ekim 2001'de İstanbul Atatürk Kültür Merkezi'nde "Sanayi Kongresi 2001'e Doğru" başlığı altında iki panel gerçekleştirildi. "Yeni Dünya Düzeni ve Küreselleşme" başlıklı birinci panelin yöneticiliği Kongre Yürütme Kurulu Üyesi Yavuz BAYÜLKEN tarafından gerçekleştirildi. Panele Aydın ÇUBUKÇU, Doç. Dr. Emin GÜRSES, Doç. Dr. Hayri KOZANOĞLU, ve Prof. Dr. İ. Reşat ÖZKAN panelist olarak katıldılar. Birinci panelin ardından Prof. Dr. Şafak URAL tarafından "Felsefe ve Teknoloji" başlıklı bir sunuş yapıldı. Aynı gün öğleden sonra gerçekleştirilen ve oturum başkanlığı Kongre Yürütme Kurulu Üyesi Emin KORAMAZ tarafından yapılan "Türkiye: Küreselleşme ve Sanayi" başlıklı ikinci panele Doç. Dr. Fuat ERCAN, Yrd. Doç. Dr. Aziz KONUKMAN, Kemal ÖZDEN, Prof. Dr. İşaya ÜŞÜR panelist olarak katıldı.

MÜHENDİSLİK MİMARLIK HAFTASI ETKİNLİKLERİ

Mühendislik Mimarlık Haftası dolayısıyla 15-20 Ekim 2001 tarihleri arasında TMMOB tarafından Ankara'da çeşitli etkinlikler gerçekleştirildi. Haftanın başlangıcı dolayısıyla 15 Ekim 2001 tarihinde TMMOB'de TMMOB Başkanı Kaya GÜVENÇ tarafından bir basın toplantısı düzenlendi.

18 Ekim 2001 Perşembe akşamı Ankara Çağdaş Sanatlar Merkezi'nde açılışı yapılan Birlik Haberlerinde yer alan ve sektörlerle ilgili karikatürlerin yer aldığı Karikatür Sergisi'nin ardından "Birlik Haberlerinin Yayına Başlaması ve TMMOB Örgütlüğüne Etkileri" başlıklı bir panel düzenlendi. Yöneticiliğini TMMOB Başkanı Kaya GÜVENÇ'in yaptığı panele Önceki Dönem TMMOB Başkanı, Mimar Yavuz ÖNEN, Mimar Akın BARLAS, Maden Y. Mühendisi Yalçın ÇİLİNGİR ve Mimar Nevzat ŞENOL panelist olarak katıldılar.

19 Ekim 2001 tarihinde ise yine Ankara Çağdaş Sanatlar Merkezi'nde "Hizmetlerin Serbest Dolaşımının Mühendislik ve Mimarlık Alanlarına Etkileri" başlıklı bir panel düzenlendi. Panelist olarak TODAİE Öğretim Üyesi Doç. Dr. Birgül Ayman GÜLER, Şehir Plancısı Şirin Gürcan EREN, TMMOB Yönetim Kurulu II. Başkanı Dursun YILDIZ'ın katıldıkları panel TMMOB Başkanı Kaya GÜVENÇ tarafından yönetildi.

20 Ekim 2001 tarihinde "IMF'nin Dayattığı Yasal Düzenlemeler" başlıklı bir sempozyum düzenlendi. Açılış Konuşması TMMOB Başkanı Kaya GÜVENÇ tarafından yapılan Sempozyum kapsamında düzenlenen "Kamu Ekonomisi ve Mali Sektörle İlgili Değerlendirmeler" başlıklı ilk oturuma Prof. Dr. Korkut BORATAV, Prof. Dr. Oktar TÜREL, Prof. Dr. Oğuz OYAN, Yrd. Doç. Dr. Aziz KONUKMAN katıldı. Sempozyumun "Kamu Girişiminin Tasfiyesine İlişkin Düzenlemeler" başlıklı ikinci oturumunda Şeker Yasası, Tütün Yasası, Doğalgaz Piyasası Yasası, Sivil Havacılık Yasası, TELEKOM Yasası görüşüldü. Oturuma Ziraat Mühendisleri Odası Başkanı Prof. Dr. Gürol ERGİN, Makina Mühendisleri Odası Başkanı Mehmet SOĞANCI, Hava İş Sendikası Uzmanlarından Kemal ÜLKER ve Elektrik Mühendisleri Odası Başkanı H. Ali YİĞİT konuşmacı olarak katıldı. "Sosyal Dayanışma ile İlgili Düzenlemeler" başlıklı üçüncü oturumda ise DİSK Genel Başkanı Süleyman ÇELEBİ tarafından İş Güvencesi Yasa Tasarısı hakkında, KESK Genel Başkanı Sami EVREN tarafından ise Ekonomik Sosyal Konsey Yasası hakkında bilgi verildi. Sempozyumun "Kamusuz Kamulaştırma Yasası'ndan, Tahkim Sürecine" başlıklı son oturumuna ise Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Başkanı Hüseyin ÜLKÜ katıldı.