

3030 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN BELEDİYELEER TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞINA İLİŞKİN ODA GÖRÜŐLERİ

Değişiklik Önerisi 1: Değişiklik Taslağı Madde 12’de belirtilen aynı yönetmelikte Madde 57’nin 3.bendinin c fıkrasının aşağıdaki biÇimde değiştirilmesi önerilmektedir.

Öneri: MADDE 57/3.c Mekanik Tesisat Projesi: Mimari projeye uygun olarak makina mühendisleri tarafından hazırlanan, ölçekleri yapının büyüklüğüne ve özelliğine göre belirlenen, ısı yalıtımı, sıhhi tesisat, ısıtma tesisatı, klima tesisatı, havalandırma tesisatı, asansör avan proje hazırlama, sanayi tipi mutfak tesisatı, kızgın su tesisatı, buhar tesisatı, doğal gaz tesisatı, otomatik kontrol tesisatı, arıtma tesisatı, basınçlı hava tesisatı, sanayi tipi çamaŐırhane tesisatı, havagazı tesisatı, LPG tesisatı, havuz tesisatı, medikal gaz tesisatı, soğutma tesisatı vb. tesisat projeleri ile elektrik mühendisi ile birlikte hazırlanan asansör projeleridir. İdari yapının özelliğine göre bu projelerden gerekli olanı ister.

Gerekçe: Makina mühendislerinin uzmanlık alanına giren tesisat çeŐitleri herhangi bir yanlış anlaşılmaya ve uygulamaya olasılık tanımayacak biÇimde açık olarak belirtilmelidir.

-

Değişiklik önerisi 2: Değişiklik Taslağı Madde 12’de belirtilen aynı yönetmelikte Madde 57’nin 5. bendinin ilk cümlesinin aşağıdaki biÇimde değiştirilmesi önerilmektedir.

Öneri: MADDE 57/5 Proje müellifi mimarlar ve mühendislerin 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar odaları Birliği Kanunu uyarınca, TMMOB’ye bağlı ilgili meslek Odalarınca uzmanlığı belgelendirilmiş, ilgili meslek Odalarına kayıtlı olmaları , büro tescillerini yaptırıp her yıl için yenilenmeleri gerekmektedir.

Gerekçe: Ülke çapında depreme dayanıklı çağdaş bir yapılanmanın sağlanması için proje müellifi ve fenni mesullerin TMMOB’ye bağlı ilgili meslek Odalarınca uzmanlığı belgelendirilmiş meslek mensupları olmaları gerekmektedir.

-

Değişiklik önerisi 3: Değişiklik Taslağı Madde 13’de belirtilen aynı yönetmelikte Madde 58’in fenni mesuliyet 2.paragrafının aşağıdaki biÇimde değiştirilmesi önerilmektedir.

Öneri: Proje ile ilgili sorumluluk proje müellefine ait olmak üzere yapının fenni mesuliyet konusu ilgisi ve yapım aŐamasına göre TMMOB’ye bağlı ilgili meslek Odasına kayıtlı ve uzmanlığı belgelendirilmiş, inşaat, makina ve elektrik mühendisleri tarafından ayrı ayrı yürütölür.

Gerekçe: Ülke çapında depreme dayanıklı çağdaş bir yapılanmanın sağlanması için proje müellifi ve fenni mesullerin TMMOB’ye bağlı ilgili meslek Odalarınca uzmanlığı belgelendirilmiş meslek mensupları olmaları gerekmektedir.

-

Değişiklik önerisi 4: Değişiklik Taslağı Madde 13’de belirtilen aynı yönetmeliğin Madde 58’in aşağıdaki biçimde değiştirilmesi önerilmektedir.

Öneri: Fenni Mesuliyet başlığındaki metnin 4. paragrafı İdare aynı zamanda fenni mesulden TMMOB’ye bağlı ilgili meslek Odasından alınmış Fenni Mesuliyet Belgesi ve defterini ister.

6. ve 7. paragrafın çıkarılarak yerine;

Fenni mesul aynı anda TMMOB bağlı ilgili meslek Odasınca belirlenen fenni mesuliyet kontenjan puanını aşacak şekilde fenni mesuliyet üstlenemez. Bunun denetimi için işin bitiminde hazırlayacağı “İş Bitirme Belgesi”ni ilgili Odaya ibraz eder ve bu belge karşılığında alınacak olan “Yapı Kullanma İzin Belgesi”nin birer örneği ilgili meslek Odasına gönderilir.

Sicil: Fenni mesullerin sicilleri TMMOB’ye bağlı ilgili meslek Odalarınca, fenni mesullerin hazırlayacakları iş bitirme belgeleri ve ilgili idarelerden meslek odalarına ulaştırılacak yapı kullanma izin belgeleri suretleri dikkate alınarak tutulur ve yeni bir fenni mesuliyet üstlenilmesinde bu siciller dikkate alınır.

Gerekçe: Fenni mesuliyet üstlenecek olan mühendis ve mimarların TMMOB’ye bağlı ilgili meslek Odasından getireceği fenni mesuliyet yetki belgesi bu işin üstlenilmesi için yeterlidir. Ayrıca fenni mesullerin denetiminin TMMOB’ye bağlı meslek Odasınca yapılması uygun olacaktır.

Fenni mesuliyetin sınırlandırılması makina mühendisleri için 60.000 m2 koşulu, binaların büyüklüğü, konforu ve işlevleri konusunda açıklık içermediğinden belirsizlik yaratmaktadır. Bu koşul, binanın büyüklüğü, kat adedi, toplam inşaat alanı, yapı sınıfı vb. parametrelerle değişiklik göstermektedir. Binanın fenni mesullerinin bina yapım sürecinde aldıkları görev ve ücret birbirinden farklı olmaktadır. Bu nedenle fenni mesuliyet üstlenebilme kriterleri göz önüne alınarak ve ancak TMMOB’ye bağlı ilgili meslek Odasınca belirlenmesi uygun olacaktır. Bu sürecin denetimi de yine ilgili meslek Odasınca yerine getirilmelidir.

-

Değişiklik Önerisi 5: Değişiklik Taslağı Madde 15’de belirtilen aynı yönetmeliğin Madde 64’ün 1. fıkrasının son cümlesinin aşağıdaki biçimde değiştirilmesi önerilmektedir.

Öneri: Bu iznin alınması için ilgili idareye yapılan başvuru dilekçesi ekinde, fenni mesullerin yapının projelerine, fen ve sağlık kurullarına uygun olarak yapılmış yapılmadığını belirtilen ve üzerinde TMMOB’ye bağlı ilgili meslek Odasınca sicil kaydı yapıldığı ibaresi bulunan iş bitirme belgesi yer alır.

Gerekçe: Fenni mesuliyet üstlenen mühendis ve mimarların üstlendikleri fenni mesuliyet sürecinin TMMOB’ye bağlı ilgili meslek odasınca denetlenmelerini sağlayacağından uygun olacaktır.

Değişiklik Önerisi 6: Geçici Madde 2e’nin aşağıdaki biçimde değiştirilmesi önerilmektedir.

Öneri: Bu yönetmeliğin 13.maddesinde yer alan Fenni Mesuliyet kontenjan puanı sınırlaması, 3030 sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar

Yönetmeliği değişik 58.maddesi ile getirilen, yapı ruhsat örneklerinin TMMOB'ye bağlı ilgili meslek Odalarınca iletilmesi ve kayıt altına alınmasına ilişkin zorunluluk kapsamında 02.09.1999 tarihinden sonra üstlendiği fenni mesuliyetlerde dikkate alınarak uygulanacaktır.

Gerekçe: Fenni mesuliyet üstlenecek olan mühendis ve mimarların TMMOB'ye bağlı ilgili meslek Odasından getireceği fenni mesuliyet yetki belgesi bu işin üstlenilmesi için yeterlidir. Ayrıca fenni mesullerin denetiminin TMMOB'ye bağlı meslek Odasınca yapılması uygun olacaktır.

Fenni mesuliyetin sınırlandırılması makina mühendisleri için 60.000 m2 koşulu, binaların büyüklüğü, konforu ve işlevleri konusunda açıklık içermediğinden belirsizlik yaratmaktadır. Bu koşul, binanın büyüklüğü, kat adedi, toplam inşaat alanı, yapı sınıfı vb. parametrelerle değişiklik göstermektedir. Binanın fenni mesullerinin bina yapım sürecinde aldıkları görev ve ücret birbirinden farklı olmaktadır. Bu nedenle fenni mesuliyet üstlenebilme kriterleri göz önüne alınarak ve ancak TMMOB'ye bağlı ilgili meslek Odasınca belirlenmesi uygun olacaktır. Bu sürecin denetimi de yine ilgili meslek Odasınca yerine getirilmelidir.

Değişiklik Önerisi 7: Yönetmeliğin "İkinci Bölüm" tanımlar kısmının Madde 16-28 bendinin aşığıdaki biçimde değiştirilmesi önerilmektedir.

Öneri: Fenni Mesul: Proje müellefleri kendileri olsun veya olmasın yapının yürürlükteki kanun, imar planı, ilgili yönetmelik hükümleri, Türk standartları, teknik şartnameler 11.01.1974 tarihli ve 14765 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü ile fen, sanat kurallarına, çağdaş yapım kurallarına uygun, depreme dayanıklı olarak düzenlenen ruhsat eki projelerine göre gerçekleştirilmesinde ilgili idarelere karşı sorumlu, TMMOB'ye bağlı ilgili meslek Odasına kayıtlı ve uzmanlığı belgelendirilmiş meslek mensuplarıdır.

Gerekçe: Yapıda can ve mal güvenliğini sağlamak, kaynak israfına sebep olan plansız kontrolsüz ve kalitesiz yapılaşmayı önlemek çağdaş norm ve standartlarda yapı üretmek ve bunun yapı denetimini sağlamak amacıyla Fenni Mesullerin TMMOB'ye bağlı ilgili meslek Odasına kayıtlı ve uzmanlığı belgelendirilmiş meslek mensupları olmaları gereklidir.