

15. İZMİR ŞUBE İŞ ve SOSYAL HİZMET BİNASI YAPIM ÇALIŞMALARI

Odamız 38. Dönem Çalışma Raporunda da belirttiği üzere inşaat işleri yüklenicisini sözleşmesinde belirtilen iş programına uymaması nedeniyle, sözleşmesi 20 Nisan 2001 tarihinde Odamızca feshedilmiştir. Odamızca açılan davanın Yargıtay 15. Hukuk Dairesince onanmasıyla birlikte (20.04.2002 tarih ve 2002/216 nolu karar) Karşiyaka 5. İcra Müdürlüğü 2001/214 sayılı işlemi ile 27 Mayıs 2002 tarihinde eski yüklenici çıkartılarak şantiye Odamıza teslim edilmiştir.

Bir yılı aşan dava süresi nedeniyle yapım işlerinin durdurulması satışı düşünülen bağımsız bölümlerin satışını engellemiş ve satış yapılan yerlerin ise taksitlerinin toplanamamasına neden olmuştur.

Mevcut durumda binanın betonarme imalatı %90 seviyesinde tamamlanmış olup, mekanik tesisat ve elektrik tesisatlarının yapım çalışmaları devam etmektedir.

Konu 7 Nisan 2002 tarihinde yapılan Sekreterler ve Saymanlar toplantısı ile 21 Temmuz 2002 tarihinde yapılan Başkanlar toplantısında ayrıntılarıyla tartışılmış, binanın ivedilikle bitirilmesi için gerekli örgütsel desteğin sağlanması kararlaştırılmıştır. İlk etapta 27 Mayıs 2002 tarihinde bina yapım işleri için Şubemize Merkez hesaplarından 30 milyar TL aktarım yapılmıştır.

Bina;

- Kongre ve sergi merkezi 6300 m² (Odamız mülkiyetinde kalacaktır)
- 2 adet show-room 1200 m² (Satılacaktır)
- Odamız idari katları, 2 kat 1400 m² (Odamız mülkiyetinde kalacaktır)
- 10 kat, 110 büro 7000 m² (Satılacaktır)
- Lokal katı 1100 m² (Odamız mülkiyetinde kalması hedeflenmektedir)
- Otopark, 2 kat 8600 m² (Ortak kullanım)
olmak üzere toplam 6 ana bölümden oluşmaktadır.

Finansmanda karşılaşılan sorunlar nedeniyle ilk aşamada bina kule bölümünün tamamlanması, kongre sergi merkezi ile lokal bölümünün sadece dış cephesinin bitirilerek oturma ruhtası alınmasına getirilmesi planlanmaktadır.

Bu amaçla mekanik tesisat işleri yüklenicisi ile 2 Temmuz 2002 tarihinde ek bir sözleşme yapılarak inşaat işleride bu firmaya verilmiştir. Sözleşme uyarınca yukarıda belirtilen inşaat işleri ile mekanik tesisat işleri 15 ayda tamamlanacak ve ödemeler ise ekli çizelgedeki miktar ve vadelerde yapılacaktır (Ek 1). Ödemelerin öne çekilmesi durumunda yıllık %11 re-eskort faizi uygulanacaktır. Sözleşmeyi takiben yüklenici inşaat işlerine başlamış olup yapılan çalışmalar iş programı çerçevesinde yürütülmektedir.

21 Temmuz 2002 tarihinde yapılan Başkanlar toplantısında; bina finansmanında yaşanan sorunların aşılması amacıyla, örgüt birimlerinin Ağustos ayından başlayarak 6 ay boyunca aşağıda belirtilen miktarlarda katkıda bulunması kararlaştırılmıştır. Oda Merkezinde ayrı bir başlıkta izlenen bu hesapta İzmir Şube'ye 18 Ağustos 2002 tarihinde 88 milyar TL. aktarılmıştır.

İş, sosyal kültürel etkinlik ve kongre merkezinin oluşumuna katkı sunan tüm örgüt birimlerimize, yöneticilerimize ve üyelerimize teşekkür ederiz.

İzmir Şube İş ve Sosyal Hizmet Binasına Şube Katkı Payları

Adana Şube	4 milyar TL/Ay
Ankara Şube	5 milyar TL/Ay
Antalya Şube	5 milyar TL/Ay
Bursa Şube	5 milyar TL/Ay
Denizli Şube	5 milyar TL/Ay
Diyarbakır Şube	3 milyar TL/Ay
Edirne Şube	3 milyar TL/Ay
Eskişehir Şube	5 milyar TL/Ay
Gaziantep Şube	3 milyar TL/Ay
İstanbul Şube	3 milyar TL/Ay
Kayseri Şube	5 milyar TL/Ay
Kocaeli Şube	3 milyar TL/Ay
Konya Şube	5 milyar TL/Ay
Mersin Şube	4 milyar TL/Ay
Samsun Şube	5 milyar TL/Ay
Trabzon Şube	4 milyar TL/Ay
Zonguldak Şube	3 milyar TL/Ay

Ek 1: Yüklenciye Verilen Ödeme Planı

Tarih	Tesisat İşleri Ödeme Planı (KDV dahil) (EURO)	İnşaat İşleri Ödeme Planı (KDV dahil) (EURO)	Toplam Ödeme (EURO)
Ağustos 2002	55.000	0	55.000
Eylül	55.000	0	55.000
Ekim	55.000	0	55.000
Kasım	55.000	0	55.000
Aralık	55.000	0	55.000
Ocak 2003	55.000	0	55.000
Şubat	110.000	0	110.000
Mart	110.000	0	110.000
Nisan	110.000	0	110.000
Mayıs	110.000	0	110.000
Haziran	110.000	0	110.000
Temmuz	110.000	0	110.000
Ağustos	130.000	0	130.000
Eylül	130.000	0	130.000
Ekim	130.000	0	130.000
Kasım	130.000	0	130.000
Aralık	130.000	0	130.000
Ocak 2004	156.821	23.179	180.000
Şubat	56.265	123.735	180.000
Mart	0	127.363	127.363
Nisan	0	127.363	127.363
Mayıs	0	127.363	127.363
Haziran	0	127.363	127.363
Temmuz	0	127.363	127.363
Ağustos	0	127.363	127.363
Eylül	0	127.363	127.363
Ekim	0	127.363	127.363
Kasım	0	127.363	127.363
Aralık	0	127.363	127.363
Ocak 2005	0	127.363	127.363
Şubat	0	127.363	127.363
Mart	0	127.363	127.363
Nisan	0	127.363	127.363
Mayıs	0	127.363	127.363
Haziran	0	127.363	127.363
Temmuz	0	127.363	127.363
Ağustos	0	127.363	127.363
Eylül	0	127.363	127.363
Ekim	0	127.363	127.363
Kasım	0	127.363	127.363
Aralık	0	127.363	127.363
TOPLAM	1.853.086	2.948.900	4.801.986