

ALINAN KARARLAR

1. Odamız Diyarbakır Şubesi Yönetim Kurulu' nun 22.11.2021 tarihli ve 482 no' lu kararı üzerine görüşüldü.

KARAR NO: 2899

Odamız Diyarbakır Şubesi Yönetim Kurulu' nun 22.11.2021 tarihli ve 482 no' lu kararıyla özetle; "Odamızın kat maliki olduğu ve Odamız Diyarbakır Şubesi' nin etkinlik alanında bulunan Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Atatürk Mahallesi, Çavşak mevkii, 586 ada, 3 no' lu parseldeki taşınmazın yıkılarak, yeniden yapımına ilişkin müteahhit firma (Yüklenici) ile Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmasına yönelik olarak Şube Yönetim Kurulumuzun 05.03.2019 tarihli ve 444 no' lu kararıyla dönemin Şanlıurfa İl Temsilciliği Yürütme Kurulu Başkanı' a yetki verilmesi hususunun Oda Yönetim Kurulumuzun onayına sunulduğu, Oda Yönetim Kurulumuzun 13.03.2019 tarih ve 2888 no' lu kararıyla da istenilen yetkinin verildiği, ancak Oda Yönetim Kurulumuzca sözleşme imzalanması konusunda yetki verilmesinin akabinde sözkonusu taşınmaz yıkılmış olmakla birlikte, müteahhit firma (Yüklenici) ile diğer kat malikleri arasında yaşanan anlaşmazlık nedeniyle, taşınmazın yeniden inşasına başlanamadığı, Oda Yönetim Kurulumuzun 13.03.2019 tarih ve 2888 no' lu kararıyla imzalanmak üzere yetki verilen Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin de imzalanmadığı, 2021 yılı itibariyle ise müteahhit firma (Yüklenici) ile diğer kat malikleri arasında anlaşma sağlanmış olup, bina yapım süreci yeniden başladığından, Şube Yönetim Kurulu' nun 01.11.2021 tarihli ve 466 sayılı kararıyla, karar ekinde sunulan Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin imzalanması konusunda Şanlıurfa İl Temsilciliği Yürütme Kurulu Başkanı' ya yetki verilmesi hususu Oda Yönetim Kurulumuzun onayına sunulmuş olmakla birlikte, Şube Yönetim Kurulu' nun 01.11.2021 tarihli ve 466 sayılı kararının yeterince kapsamlı ve açıklayıcı olmadığına değerlendirilerek Şube Yönetim Kurulunca konunun yeniden görüşülmesi gerektiği..." belirtilerek, Diyarbakır Şube Yönetim Kurulu' nun 01.11.2021 tarihli ve 466 sayılı kararının iptaline karar verilmiş ve Odamızın kat maliki olduğu ve Şubemiz etkinlik alanında bulunan Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Atatürk Mahallesi, Çavşak mevkii, 586 ada, 3 no' lu parseldeki taşınmazın yıkılarak, yeniden yapımına ilişkin müteahhit firma (Yüklenici) ile ekli Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin imzalanması, mevcut elektrik, su, ve doğalgaz aboneliklerinin iptal ettirilerek yeni abonelik tesis ettirilmesine yönelik tüm işlemlerin Odamız adına yürütülmesi, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi kapsamında inşa edilecek binanın yan bahçesinin kullanımı ve binaya baca yapımı için muvaffakatname verilmesi işlemleri için Şanlıurfa İl Temsilciliği Yürütme Kurulu Başkanı' ya (T.C. Kimlik No:.....) yetki verilmesi hususu Oda Yönetim Kurulumuzun onayına sunulmuştur.

Konunun Oda Yönetim Kurulumuzca değerlendirilmesi ve Şube önerisi doğrultusunda;

a)- Odamızın kat maliki olduğu ve Şubemiz etkinlik alanında bulunan Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Atatürk Mahallesi, Çavşak mevkii, 586 ada, 3 no' lu parseldeki taşınmazın yıkılarak, yeniden yapımına ilişkin müteahhit firma (Yüklenici) ile Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmasına yönelik olarak Odamız Diyarbakır Şubesi Yönetim Kurulumuzun 05.03.2019 tarihli ve 444 no' lu kararı doğrultusunda Şanlıurfa İl Temsilciliği Yürütme Kurulu Başkanı' a yetki verilmesine ilişkin Oda Yönetim Kurulumuzun Odamız Diyarbakır Şubesi Yönetim Kurulumuzun 13.03.2019 tarih ve 2888 no' lu kararının baştan itibaren geçersiz olmak üzere GERİ ALINMASINA (İPTALİNE),

b)- Odamız Diyarbakır Şubesi Yönetim Kurulu' nun 01.11.2021 tarihli ve 466 sayılı kararı, yine Odamız Diyarbakır Şubesi Yönetim Kurulu' nun 22.11.2021 tarihli ve 482 no' lu kararıyla iptal edilmiş olduğundan, sözkonusu Şube kararına ilişkin herhangi bir karar ihdasına yer olmadığına,

c)- Odamızın kat maliki olduğu ve Diyarbakır Şubesi etkinlik alanında bulunan Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Atatürk Mahallesi, Çavşak mevkii, 586 ada, 3 no' lu parseldeki taşınmazın yıkılarak, yeniden yapımına ilişkin müteahhit firma (Yüklenici) ile ekli Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin imzalanması, mevcut elektrik, su, ve doğalgaz aboneliklerinin iptal ettirilerek yeni abonelik tesis ettirilmesine yönelik tüm işlemlerin Odamız adına yürütülmesi, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi kapsamında inşa edilecek binanın yan bahçesinin kullanımı ve binaya baca yapımı için muvaffakatname verilmesi işlemleri için Şanlıurfa İl Temsilciliği Yürütme Kurulu Başkanı' ya (T.C. Kimlik No:.....) yetki verilmesine, **KARAR VERİLDİ.**

Yunus YENER
(Başkan)

A. Selçuk SOYLU
(Başkan Vekili)

Elif ÖZTÜRK
(Sekreter Üye)

Bedri TEKİN
(Sayman Üye)

Harun ERPOLAT
(Üye)

Arife KURTOĞLU
(Üye)

Özgür DEMİRTAŞ
(Üye)