

MEKANİK TESİSAT TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1: TARAFLAR

MEKANİK TESİSAT TEKNİK UYGULAMA SORUMLUSUNUN		İŞVEREN/YAPI SAHİBİNİN	
Büro Ünvanı		Adı Soyadı	
SMM Adı Soyadı		V.D.ve Hesap No :	
Oda Sicil No		Adres	
Büro Tescil No		Tel/Faks	
V.D.ve Hesap No			
Adres /tel-faks			

Bu sözleşmede, taraflar kısaca yapı sahibi; **İŞVEREN** ve Mekanik Tesisat Proje ve Teknik Uygulama Sorumlusu; **Makine Mühendisi** tanımları ile anılacaktır.

MADDE 2: İŞİN KONUSU:

Yukarıda tarafları belirtilen işbu sözleşme aşağıdaki yazılı koşullarla taraflarca **MEKANİK TESİSAT TEKNİK UYGULAMA SORUMLULUĞU HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ** olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

a) Sözleşmenin Konusu Yapının:

İl	İlçe	Mahalle/Semt	Cadde / Sokak	Pafta	Ada	Parsel

b) Makine Mühendisleri Odası Mesleki Denetim Uygulama Esaslarına göre yapının:

Kullanım amacı	Yapı Sınıfı	Yapı Alanı	Kat Adedi	Bağımsız Bölüm Sayısı	m ² Maliyeti	Azami inşaat süresi
						İmar yönetmeliğinde belirtilen süre

Bu parselde yapılacak inşaat:

Yeni yapı Ek inşaat Tamir ve tadilat diğer niteliğindedir.

MADDE 3:HİZMET BEDELİ:

3.1 İşveren Mekanik Tesisat Proje Hizmetleri için..... yılı asgari ücretlerini (+KDV) ,yılı asgari ücretlerini (+KDV) ödemeyi kabul eder.

3.2. Mekanik Tesisat Proje ve TUS hizmet bedeline ait fatura proje onay esnasında kesilecek bir nüshası Oda'ya bir nüshası da işverene verilecektir.

3.3.Yapım süresinin her hangi bir nedenle bu sözleşmedeki TUS hizmeti süresini aşması durumunda taraflar ek sözleşme yapmak zorundadırlar. Ek sözleşmede, Mekanik Tesisat TUS hizmetinin bedeli, ait olduğu yılın ücret tarifelerinden hesaplanır.

MADDE 4: MAKİNE MÜHENDİSİNİN HAK VE SORUMLULUKLARI, DİĞER HÜKÜMLER:

4.1: Taraflar ilgili Yasalar, Yönetmelikler, Tüzük ve Şartnameler gereği yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmek zorundadır.

4.2: Taraflardan her hangi biri yönünden sözleşmeye aykırılık yapılması halinde, bu durum sözleşme ihlali yapan tarafa yazılı olarak bildirilecektir.

4.3: Sözleşmedeki adresler tarafların yasal adresleridir. Taraflar adres değişikliklerini en geç 7(yedi) iş günü içinde birbirlerine, ilgili idareye ve MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI'na bildirecektir.

MADDE 5: SÖZLEŞMENİN DOĞAL EKLERİ:

- a) 3194 sayılı İmar Yasası ve ilgili Yönetmelikler.
- b) 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Yasası.
- c) 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık hakkında yasa.
- d) Yakıt tüketiminde ekonomi sağlanması ve şehirlerde ısıtma tesislerinin sebep olduğu hava kirliliğinin azaltılmasına ilişkin yönetmelik.
- e) 3030 sayılı Büyükşehir belediyelerinin kurulması hakkındaki kanun.
- f) 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan belediyeler tip imar yönetmeliği.
- g) 3030 sayılı Büyükşehir belediyelerinin yönetimi hakkında kanun kapsamında kalan belediyelerce hazırlanan imar yönetmelikleri.
- h) 1580 sayılı belediyeler kanunu.
- i) 6235, 77303 sayılı TMMOB Yasası.
- j) TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI Yönetmelik ve şartnameleri.

MADDE 6: KANUNİ İKAMETGAH:

Sözleşmenin 1.maddesindeki adresler tarafların yasal adresleridir ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliği kendilerine yapılmış sayılacağını şimdiden kabul etmişlerdir. Taraflar adres değişikliklerini en geç 7(yedi) iş günü içinde birbirlerine, ilgili idareye ve MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI'na bildireceklerdir.

MADDE 7: ÖZEL ŞARTLAR:

Sözleşmede yazılı olmayan hususlarda aşağıda yazılı mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

7.1.....
7.2.....
.....
.....
.....
.....

.....maddeden ibaret olan bu sözleşme/...../.....tarihinde makine mühendisi ile işveren/yapı sahibi arasında 3 nüsha olarak düzenlenerek imzalanmıştır. Oda onayından sonra bir nüshası Odaca alıkonacak. Diğer 2 nüshanın biri makine mühendisi, diğeri işveren tarafından saklanacaktır.

İŞVEREN

.....

MAKİNE MÜHENDİSİ

.....

ODA ONAYI

.....